

## Inhaltsverzeichnis

| Inhalt  | Maßstab    | Datum      |
|---|------------|------------|
| Begründung  |            | 20.07.2021 |
| <b>Bebauungs- und Grünordnungsplan</b> bestehend aus  |            |            |
| 1 Verfahrenshinweise  |            | 20.07.2021 |
| 2 Bebauungs- und Grünordnungsplan   | 1 : 1.000  | 20.07.2021 |
| 3 Festsetzungen durch Planzeichen   |            | 20.07.2021 |
| 4 Planliche Hinweise  |            | 20.07.2021 |
| 5 Textliche Festsetzungen   |            | 20.07.2021 |
| 6 Übersichtskarte   | 1 : 10.000 | 20.07.2021 |
| <b>Anhang:</b>  |            |            |
| Umweltbericht<br>(Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)   |            | 20.07.2021 |
| Bewertung, Eingriffsbereiche und Eingriffsschwere<br>(Landschaftsarchitekturbüro Scheuerer)   |            | 20.07.2021 |
| spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)<br>(Flora + Fauna Partnerschaft)  |            | 18.05.2021 |
| Schalltechnische Untersuchung<br>(GEO.VER.S.UM)   |            | 20.07.2021 |
| Orientierende Untersuchung der Freiflächen auf dem Betriebsgelände der ehemaligen<br>Pappfabrik Neuenkehrsdorf 14-18, 93339 Riedenburg<br>(Nickol & Partner GmbH) |            | 23.05.2019 |
| Geotechnischer Bericht<br>(folgt nach Fertigstellung)   |            |            |
| Denkmalschutz Gutachten<br>(folgt nach Fertigstellung)  |            |            |