



Bekanntmachung

Im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60 „Prunn-West 2“

Rechtskraft und Möglichkeit der Einsichtnahme:

Der Stadtrat der Stadt Riedenburg hat am 18.09.2018 den Bebauungsplan Nr. 60 „Prunn-West 2“ in der Fassung vom 18.09.2018 als Satzung beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgte im beschleunigten Verfahren nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB) und in Übereinstimmung mit dem Flächennutzungsplan und bedarf daher gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 i.V.m. § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB keiner Genehmigung.

Der Bebauungsplan liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus Riedenburg, St.-Anna-Platz 2, 93339 Riedenburg, Zimmer Nr. 14, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wird der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung wirksam.

Hinweis gemäß § 215 Abs. 2 BauGB:

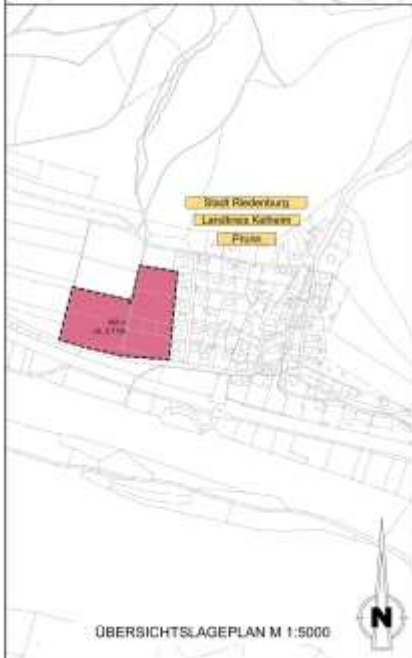
Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder die Mängel begründen soll, ist darzulegen.

Riedenburg, 28.01.2018
Stadt Riedenburg

Lösch
Erster Bürgermeister



Fälscherei der Nutzungsebenen

in der beulichen Nutzung

AA - Allgemeines Wohngebiet	Zulässige Bauweise
II - Wohngebiet	4 - oder 2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 0,25	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 0,40	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 0,75	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 1,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 1,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 2,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 2,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 3,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 3,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 4,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 4,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 5,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 5,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 6,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 6,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 7,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 7,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 8,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 8,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 9,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 9,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 10,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 10,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 11,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 11,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 12,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 12,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 13,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 13,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 14,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 14,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 15,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 15,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 16,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 16,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 17,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 17,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 18,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 18,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 19,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 19,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 20,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 20,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 21,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 21,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 22,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 22,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 23,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 23,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 24,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 24,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 25,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 25,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 26,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 26,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 27,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 27,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 28,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 28,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 29,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 29,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 30,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 30,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 31,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 31,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 32,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 32,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 33,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 33,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 34,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 34,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 35,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 35,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 36,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 36,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 37,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 37,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 38,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 38,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 39,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 39,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 40,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 40,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 41,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 41,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 42,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 42,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 43,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 43,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 44,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 44,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 45,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 45,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 46,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 46,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 47,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 47,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 48,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 48,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 49,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 49,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 50,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 50,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 51,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 51,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 52,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 52,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 53,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 53,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 54,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 54,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 55,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 55,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 56,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 56,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 57,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 57,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 58,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 58,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 59,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 59,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 60,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 60,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 61,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 61,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 62,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 62,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 63,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 63,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 64,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 64,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 65,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 65,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 66,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 66,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 67,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 67,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 68,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 68,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 69,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 69,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 70,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 70,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 71,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 71,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 72,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 72,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 73,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 73,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 74,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 74,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 75,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 75,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 76,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 76,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 77,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 77,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 78,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 78,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 79,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 79,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 80,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 80,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 81,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 81,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 82,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 82,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 83,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 83,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 84,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 84,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 85,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 85,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 86,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 86,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 87,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 87,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 88,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 88,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 89,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 89,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 90,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 90,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 91,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 91,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 92,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 92,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 93,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 93,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 94,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 94,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 95,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 95,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 96,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 96,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 97,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 97,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 98,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 98,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 99,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 99,50	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser
GRZ - max. Geschossflächenzahl 100,00	2- oder 3-geschossige Wohnhäuser

Hinweise

Dem Bauantrag sind als Anlage die Geländeschicht A - A und B - B anzulegen

- vorhandene Grundbesitzgrenze
- bestehende Wohn- und Nebengebäude
- Flurplannummer
- Hilfsachsenlinien
- vorgeschlagene Grundbesitzgrenze
- Flurplannummer
- Parzellengröße
- Bebauungsverbot/Wohngebiete
- Bebauungsverbot/Gänge
- Vorsicht für Umpflanzung von Flächen für Bebauungszwecke bzw. Bäume vor Gängen
- Örtliche Freigabebereich
- Örtliche Freigabebereich
- amtliche 49-6 Einweisung zur 50230

Textliche Festsetzungen

Wichtige Festsetzungen sind dies Teil B. Textliche Festsetzungen in der Fassung vom 18.09.2018 zu entnehmen, welcher Bestandteil des Bebauungsplans ist

Planliche Festsetzungen

nach PlanV 08 (M. Nr.)

- Art der beulichen Nutzung
 - AA - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der beulichen Nutzung
 - II - 2-Wohnzone als Wohnzone
 - GRZ - max. Grundflächenzahl Einzelhäuser 0,25 Doppelhäuser 0,40
 - GRZ - max. Geschossflächenzahl Einzelhäuser 0,50 Doppelhäuser 0,75
- Bauweise, Bauformen, Bauformen
 - Regulierung für Hauptgebäude
 - Regulierung für Gänge
 - Bauweise
 - Regulierung für Gänge
 - Mögliche Bauweise für Gänge
 - Einzel- oder Doppel- oder Dreifamilienhäuser
 - Regulierung für Hauptgebäude
 - Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - ausdrücklich Freizeitanlage
 - Übersichtsweg mit 3,0m
 - zusätzliche Schutz der Fassade im 1. OG bei strahlungsreicher Nutzung nach Punkt 7.1 der beulichen Festsetzungen
 - Dachneigung von 25° bis 45°
 - Dachneigung von 5° bis 15°
 - Höhegrenze 1 m über GDN
- Verkehrsmittel
 - Fläche für Einparkplätze
 - Verkehrsfläche und Gehweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Gesamtbreite der Straße 7,00m
 - Belastung für Verkehrsmittel der Parzelle 1-6
- Planliche Festsetzungen zur Grünordnung
 - Baum 1. Nutzungszone
 - Schnellwuchernde Grünbew.

Qualifizierter Bebauungsplan

Die Stadt Riedenburg erläßt aufgrund von § 2 Abs. 1 Satz 1, §§ 8, 10, 12 und 13b des Baugesetzbuches (BauZB), Art 91 der Bayerischen Verfassung (BayVerf), Art 23 der Grundgesetz (GG) und der Bauordnung (BauO) einen Bebauungsplan als Satzung.

- ### Verfahrensübersicht
- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 18.04.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans im beschriebenen Verfahren nach § 13a BauZB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.04.2018, öffentlich bekannt gemacht.
 - Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauZB wurde in der Sitzung vom 18.04.2018, hat in der Zeit vom 18.04.2018 bis 13.05.2018 stattgefunden. Die Auslegung wurde im Amtsblatt für den Landkreis Kelheim Nr. 17 vom 18.04.2018, öffentlich bekannt gegeben.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.04.2018 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauZB in der Zeit vom 18.04.2018 bis 13.05.2018 beteiligt.
 - Die erste öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans gemäß § 4 Abs. 2 Satz 1 BauZB in der Sitzung vom 18.04.2018, hat in der Zeit vom 18.04.2018 bis 13.05.2018 stattgefunden. Die Auslegung wurde im Amtsblatt für den Landkreis Kelheim Nr. 17 vom 18.04.2018, öffentlich bekannt gegeben.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.04.2018 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Satz 1 BauZB in der Zeit vom 18.04.2018 bis 13.05.2018 beteiligt.
 - Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 18.04.2018 den Bebauungsplan in der Fassung vom 18.04.2018, als Satzung beschlossen.
- Bestätigung, von: _____ (Stempel)
- Leist. V. Bürgermeister
- Bestätigung, von: _____ (Stempel)
- Leist. V. Bürgermeister

QUALIFIZIERTER BEBAUUNGSPLAN "PRUNN WEST 2" IN PRUNN STADT RIEDENBURG LANDKREIS KELHEIM



Fassung vom 18.09.2018

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1: 5000
LAGEPLAN M 1: 1000
PLANLICHE FESTSETZUNGEN REGELBEISPIELE M 1: 200
VERFAHRENSVERMERKE

